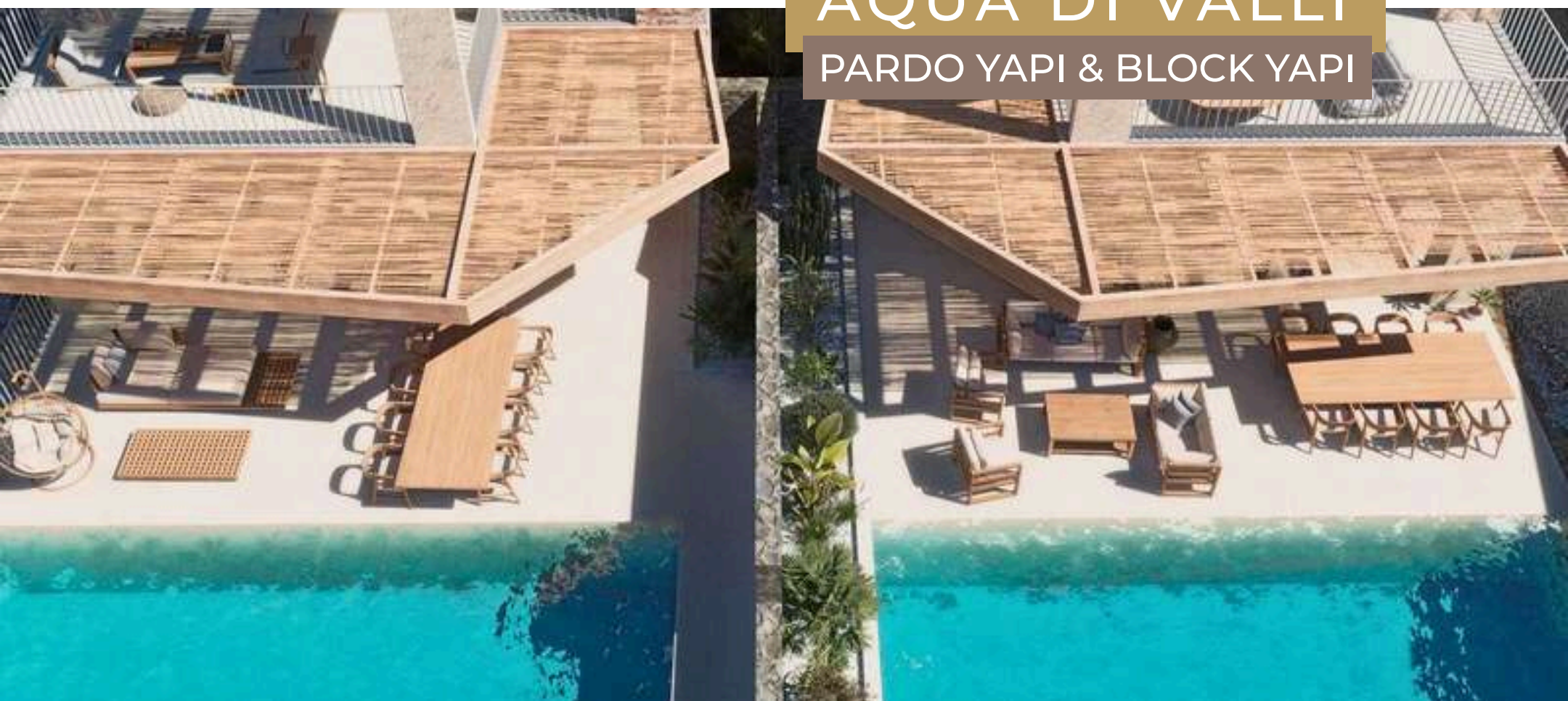




AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





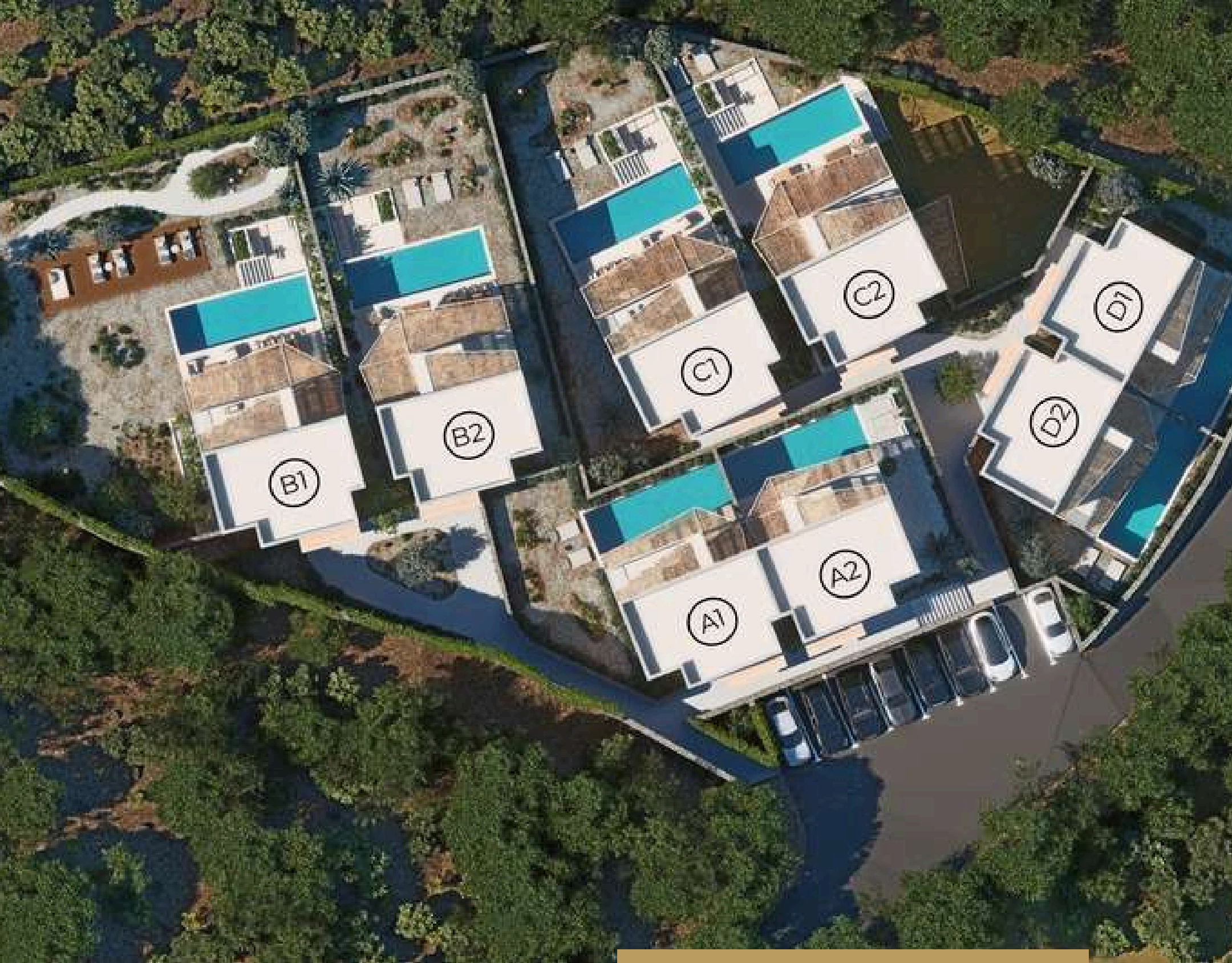
AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI



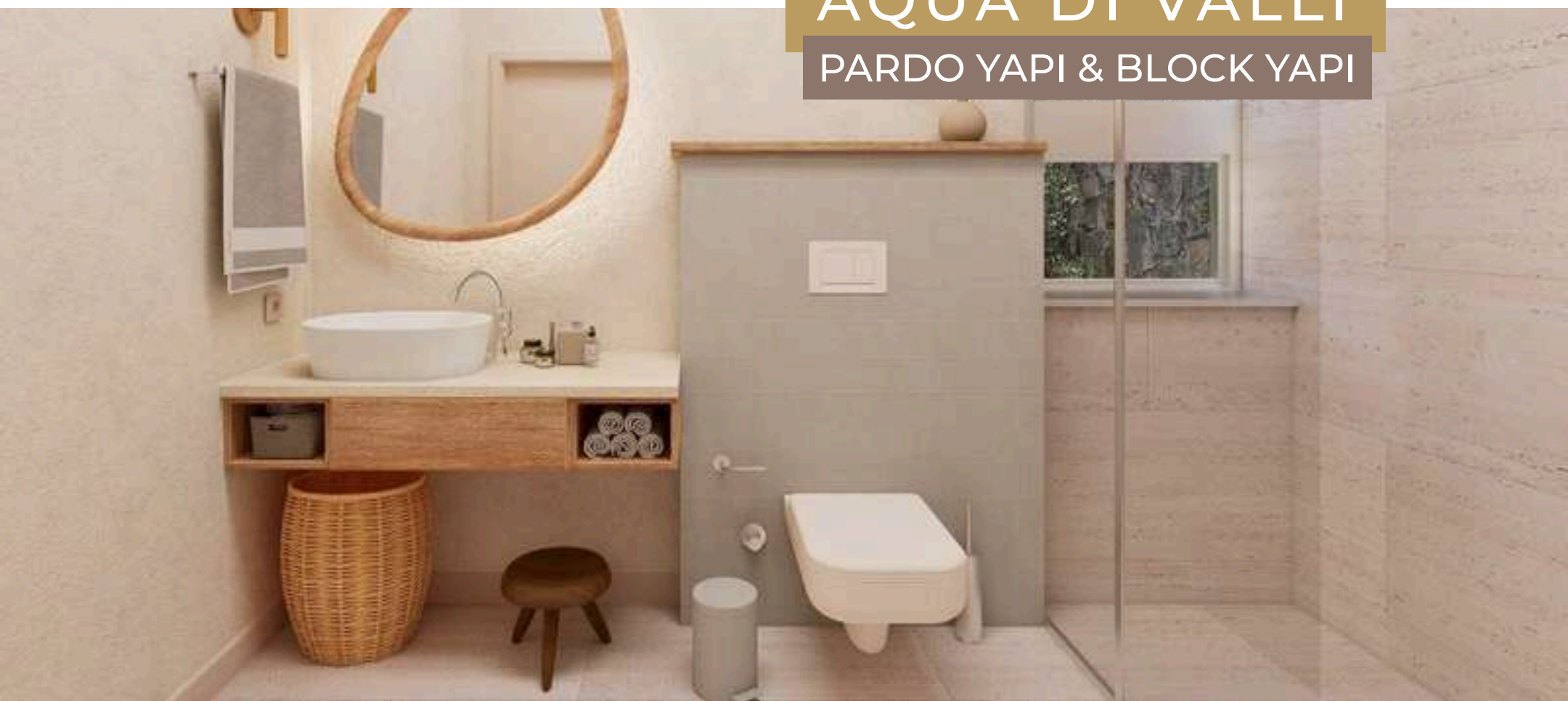


AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI





AQUA DI VALLI
PARDO YAPI & BLOCK YAPI



LEGEND

Tip 1 A1 VİLLA ZEMİN KAT

Z-01 SALON MUTFAK 41,0 m²

Z-02 YATAK ODASI 11,0 m²

Z-03 ANTRE 9,5 m²

Z-04 BANYO 3,5 m²

ZEMİN KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²

NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 217,0 m²

KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 89,0 m²

SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²

HAVUZ: 27,5 m²

Tip 1 A2 VİLLA ZEMİN KAT

Z-01 SALON MUTFAK 41,0 m²

Z-02 YATAK ODASI 11,0 m²

Z-03 ANTRE 9,5 m²

Z-04 BANYO 3,5 m²

ZEMİN KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²

NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 170,0 m²

KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 51,5 m²

SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²

HAVUZ: 27,5 m²

LEGEND

Tip 1 A1 VİLLA 1.KAT

1-05 ANTRE 4,5 m²

1-06 BANYO 4,0 m²

1-07 YATAK ODASI 13,5 m²

1-08 BANYO 4,5 m²

1-09 YATAK ODASI 16,5 m²

1-10 BALKON 16,0 m²

1.KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²

NET ALAN: 65,0²

ARSA PAYI: 217,0 m²

KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 89,0 m²

SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²

HAVUZ: 27,5 m²

Tip 1 A2 VİLLA 1.KAT

1-05 ANTRE 4,5 m²

1-06 BANYO 4,0 m²

1-07 YATAK ODASI 13,5 m²

1-08 BANYO 4,5 m²

1-09 YATAK ODASI 16,5 m²

1-10 BALKON 16,0 m²

1.KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²

NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 170,0 m²

KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 51,5 m²

SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²

HAVUZ: 27,5 m²



● LEGEND
● Tip 2 B1 VİLLA ZEMİN KAT
Z-01 SALON MUTFAK 44,0 m²
Z-02 YATAK ODASI 11,5 m²
Z-03 ANTRE 9,5 m²
Z-04 BANYO 3,5 m²
ZEMİN KAT ALANI
BRÜT ALAN: 80,0 m²
NET ALAN: 69,5 m²
ARSA PAYI: 571,5 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 388,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
HAVUZ: 27,5 m²

● Tip 2 B2 VİLLA ZEMİN KAT
Z-01 SALON MUTFAK 44,0 m²
Z-02 YATAK ODASI 11,5 m²
Z-03 ANTRE 9,5 m²
Z-04 BANYO 3,5 m²
ZEMİN KAT ALANI
BRÜT ALAN: 80,0 m²
NET ALAN: 69,5 m²
ARSA PAYI: 320,5 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 141,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
HAVUZ: 27,5 m²



● LEGEND
● Tip 2 B1 VİLLA 1.KAT
1-05 ANTRE 4,5 m²
1-06 BANYO 4,0 m²
1-07 YATAK ODASI 14,0 m²
1-08 BANYO 4,5 m²
1-09 YATAK ODASI 16,5 m²
1-10 BALKON 19,0 m²
1.KAT ALANI
BRÜT ALAN: 80,0 m²
NET ALAN: 69,0 m²
ARSA PAYI: 571,5 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 388,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
HAVUZ: 27,5 m²

● Tip 2 B2 VİLLA 1.KAT
1-05 ANTRE 4,5 m²
1-06 BANYO 4,0 m²
1-07 YATAK ODASI 13,0 m²
1-08 BANYO 4,5 m²
1-09 YATAK ODASI 16,5 m²
1-10 BALKON 19,0 m²
1.KAT ALANI
BRÜT ALAN: 80,0 m²
NET ALAN: 69,0 m²
ARSA PAYI: 320,5 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 141,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
HAVUZ: 27,5 m²



● LEGEND
 ● Tip 3 C1 VİLLA ZEMİN KAT
 Z-01 SALON MUTFAK 44,0 m²
 Z-02 YATAK ODASI 11,5 m²
 Z-03 ANTRE 9,5 m²
 Z-04 BANYO 3,5 m²
 ZEMİN KAT ALANI

BRÜT ALAN: 80,0 m²
 NET ALAN: 68,5 m²

ARSA PAYI: 347,5 m²
 KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 156,0 m²
 SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
 HAVUZ: 27,5 m²

● Tip 3 C2 VİLLA ZEMİN KAT
 Z-01 SALON MUTFAK 44,0 m²
 Z-02 YATAK ODASI 11,5 m²
 Z-03 ANTRE 9,5 m²
 Z-04 BANYO 3,5 m²
 ZEMİN KAT ALANI

BRÜT ALAN: 80,0 m²
 NET ALAN: 68,5 m²

ARSA PAYI: 321,5 m²
 KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 148,5 m²
 SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
 HAVUZ: 27,5 m²



● LEGEND

● Tip 3 C1 VİLLA 1.KAT
 1-05 ANTRE 4,5 m²
 1-06 BANYO 4,0 m²
 1-07 YATAK ODASI 14,0 m²
 1-08 BANYO 4,5 m²
 1-09 YATAK ODASI 16,5 m²
 1-10 BALKON 19,0 m²
 1.KAT ALANI

BRÜT ALAN: 80,0 m²
 NET ALAN: 69,0 m²

ARSA PAYI: 347,5 m²
 KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 156,0 m²
 SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
 HAVUZ: 27,5 m²

● Tip 3 C2 VİLLA 1.KAT
 1-05 ANTRE 4,5 m²
 1-06 BANYO 4,0 m²
 1-07 YATAK ODASI 14,0 m²
 1-08 BANYO 4,5 m²
 1-09 YATAK ODASI 16,5 m²
 1-10 BALKON 19,0 m²
 1.KAT ALANI

BRÜT ALAN: 80,0 m²
 NET ALAN: 69,0 m²

ARSA PAYI: 321,5 m²
 KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 148,5 m²
 SERT ZEMİN TERAS: 58,5 m²
 HAVUZ: 27,5 m²



- LEGEND
● Tip 4 D1 VİLLA ZEMİN KAT
- Z-01 SALON MUTFAK 41,0 m²
Z-02 YATAK ODASI 11,0 m²
Z-03 ANTRE 9,5 m²
Z-04 BANYO 3,5 m²
- ZEMİN KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²
NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 167,0 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 52,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²
HAVUZ: 27,5 m²

- Tip 4 D2 VİLLA ZEMİN KAT
- Z-01 SALON MUTFAK 41,0 m²
Z-02 YATAK ODASI 11,0 m²
Z-03 ANTRE 9,5 m²
Z-04 BANYO 3,5 m²
- ZEMİN KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²
NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 171,0 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 50,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²
HAVUZ: 27,5 m²



- LEGEND
● Tip 4 D1 VİLLA BODRUM KAT

B-11 ANTRE 5,0 m²
B-12 BANYO 4,5 m²
B-13 KURANGLEZ 2,00 m²
B-14 YATAK ODASI 14,5 m²
B-15 YATAK ODASI 20,0 m²
B-16 BANYO 6,5 m²

BODRUM KAT ALANI

BRÜT ALAN: 67,0 m²
NET ALAN: 57,5 m²

ARSA PAYI: 167,0 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 52,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²
HAVUZ: 27,5 m²

- LEGEND
● Tip 4 D1 VİLLA 1.KAT
- 1-05 ANTRE 4,5 m²
1-06 BANYO 4,0 m²
1-07 YATAK ODASI 13,5 m²
1-08 BANYO 4,5 m²
1-09 YATAK ODASI 16,5 m²
1-10 BALKON 16,0 m²
- 1.KAT ALANI

BRÜT ALAN: 80,0 m²
NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 167,0 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 52,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²
HAVUZ: 27,5 m²

- Tip 4 D2 VİLLA 1.KAT
- 1-05 ANTRE 4,5 m²
1-06 BANYO 4,0 m²
1-07 YATAK ODASI 13,5 m²
1-08 BANYO 4,5 m²
1-09 YATAK ODASI 16,5 m²
1-10 BALKON 16,0 m²
- 1.KAT ALANI

BRÜT ALAN: 76,0 m²
NET ALAN: 65,0 m²

ARSA PAYI: 171,0 m²
KULLANILABİLİR YEŞİL ALAN: 50,0 m²
SERT ZEMİN TERAS: 12,0 m²
HAVUZ: 27,5 m²





AQUA DI VALLI

PARDO YAPI & BLOCK YAPI

SÜRDÜREBİLİRLİK

JENERATÖR

5KW GÜNEŞ PANELİ

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTESİ

50 TON KAPASİTELİ SU DEPOSU

4 MEVSİM YAŞAM

A++ SINIFI VRF İKLİMLENDİRME SİSTEMİ,

YERDEN ISITMA VE ISI POMPASI.

ISI YALITIMLI ALTYAPI İLE YAZIN SERİN, KIŞIN
SICAK YAŞAM ALANLARI.

SIEMENS ALTYAPILI AKILLI ENERJİ YÖNETİMİ.

AQUA DI VALLI

PARDO YAPI & BLOCK YAPI

TEKNOLOJİ

CAT-6 KABLOLAMA, GÜÇLÜ WI-Fİ ERİŞİMİ VE ÇOKLU ADSL ALTYAPISI.

TÜM VİLLALARDA UYDU VE TV SİSTEMİ, DİJİTAL YAYIN ENTEGRASYONU.

SIEMENS VE LEGRAND MARKA ELEKTRİK SİSTEMLERİ, AKILLI OTOMASYON.

ESTETİK

GROHE ARMATÜRLER, VİTRA SERAMİKLER

ANKASTRE ARÇELİK VEYA SAMSUNG

OCAK, FIRIN, DAVLUMBAZ 3'LÜ SET

AHŞAP DETAYLAR, MODERN LED AYDINLATMALAR

VE ÖZEL SEÇİLMİŞ DEKORATİF MALZEMELER.

AQUA DI VALLI

PARDO YAPI & BLOCK YAPI

Gümüşlük Karakaya'nın eşsiz doğasında, vadiden süzülen berrak suyun hikâyesinden doğdu Aqua Di Valli.

Sadece 8 özel villa, doğayla uyumlu mimarisi, ileri teknoloji donanımları ve sürdürülebilir enerji sistemleriyle sizi bekliyor.

Burada yaşam, dört mevsim aynı konforu sunar:
Yazın deniz esintisiyle serin,
Kışın yerden ısıtma ve VRF sistemleriyle sıcacık bir yuva.

Her villa, 5KW güneş paneli, elektrikli araç şarj ünitesi ve akıllı enerji yönetimiyle geleceğin yaşam standartlarını bugüne taşıyor.

Grohe armatürlerden Vitra seramiklere, Arçelik-Samsung ankastre setlerden ahşap detaylara kadar her ayrıntı titizlikle seçildi.

Modern LED aydınlatmalar ve peyzajlı bahçeler, lüksü doğallıkla buluşturuyor.

Aqua Di Valli;
güvenin, estetiğin ve sürdürülebilirliğin yeni adı.
Burada sadece bir ev değil, ömür boyu hatırlanacak bir yaşam biçimi sizi bekliyor.

Gümüşlük: 2 KM

Yalıkavak Marina: 3 KM

Gündoğan Sahil: 8 KM

Bodrum Merkez: 14 KM

Havalimanı: 38 KM



AQUA DI VALLI

PARDO YAPI & BLOCK YAPI

2026 YAZ TESLİM

VILLA A1:575.000
VILLA A2:575.000 USD

VILLA B1:725.000
VILLA B2:650.000 USD

VILLA C1:625.000
VILLA C2:675.000 USD

VILLA D1:600.000
VILLA D2:550.000 USD